

**DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE KUĆA
SV. FRANJE, ZAGREB**

Revidirani financijski izvještaji za 2025. godinu

S A D R Ž A J

IZJAVA O ODGOVORNOSTI ZAKONSKOG ZASTUPNIKA NEPROFITNE ORGANIZACIJE	3
IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA OSNIVAČIMA NEPROFITNE ORGANIZACIJE	4
DOMA ZA STARIJE I NEMOĆNE KUĆA SV. FRANJE	4
BILANCA	7
IZVJEŠTAJ O PRIHODIMA I RASHODIMA	14

IZJAVA O ODGOVORNOSTI ZAKONSKOG ZASTUPNIKA NEPROFITNE ORGANIZACIJE

Zakonski zastupnik Nefitne organizacije je odgovoran za pripremu financijskih izvještaja koji su sastavljeni, u svim značajnim odrednicama, u skladu s okvirom sukladnosti u skladu s primijenjenim računovodstvenim politikama. Zakonski zastupnik Nefitne organizacije ima opću odgovornost za poduzimanje koraka koji bi mu u razumnoj mjeri omogućili očuvanje imovine Nefitne organizacije i otkrivanje i sprečavanje prijevara ili drugih nepravilnosti.

Zakonski zastupnik Nefitne organizacije je odgovoran za odabir prikladnih računovodstvenih politika koje su u skladu s primijenjenim računovodstvenim standardima te ih potom treba konzistentno primjenjivati, imati razumne i oprezne prosudbe i procjene i pripremati financijske izvještaje u skladu s načelom neograničenog vremena poslovanja osim ako je pretpostavka da će Nefitna organizacija nastaviti poslovati neprikladna.

Zakonski zastupnik Nefitne organizacije je odgovoran za sastavljanje i javnu objavu godišnjih financijskih izvještaja Nefitne organizacije.

Zakonski zastupnik Nefitne organizacije je odobrio izdavanje financijskih izvještaja na stranicama od 7. do 22. na dan 25.02.2026. godine, što se potvrđuje potpisom.

Doma za starije i nemoćne osobe Kuća sv. Franje

Sv. Izidora 5, Odra

10020 Zagreb



Dario Čovčić, ravnatelj

DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE
OSOBE
KUĆA SVETOG FRANJE
Zagreb, Odra, Sv. Izidora 5

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA OSNIVAČIMA NEPROFITNE ORGANIZACIJE DOMA ZA STARIJE I NEMOĆNE KUĆA SV. FRANJE

Mišljenje s rezervom

Obavili smo reviziju priloženih financijskih izvještaja Nefitne organizacije Dom za starije i nemoćne osobe Kuća sv. Franje za 2025. godinu, koji obuhvaćaju Bilancu na 31. prosinca 2025. godine na obrascu: BIL-NPF, Izvještaj o prihodima i rashodima za tada završenu godinu na obrascu: PR-RAS-NPF i Bilješke koje su dopuna podataka iz Balance i Izvještaja o prihodima i rashodima (dalje zajedno: financijski izvještaji).

Prema našem mišljenju, osim za učinke pitanja opisanog u našem izvješću u odjeljku s osnovom za mišljenje s rezervom, priloženi financijski izvještaji Nefitne organizacije Dom za starije i nemoćne osobe Kuća sv. Franje za godinu završenu 31. prosinca 2025. godine sastavljeni su, u svim značajnim odrednicama, u skladu sa Zakonom o financijskom poslovanju i računovodstvu nefitnih organizacija (Narodne novine, br. 121/14 i 114/22).

Osnova za mišljenje s rezervom

Dom za starije i nemoćne osobe Kuća sv. Franje pruža uslugu njege po potrebi svećenicima reda osnivača, Provincije franjevac trećoredaca glagoljaša. Ovakva praksa nije popraćena odgovarajućom dokumentacijom koja bi omogućila pouzdanu provjeru nastanka poslovnog događaja, sukladno članku 8., stavku 2. Zakona o financijskom poslovanju i računovodstvu nefitnih organizacija (NN 121/14, 114/22). Zbog navedenog nismo mogli dobiti dostatne i primjerene revizijske dokaze o količini i vrijednosti pruženih predmetnih usluga. U skladu s tim nismo mogli utvrditi potencijalni učinak na prihode i jesu li bila potrebna prepravljanja iskazanih iznosa.

Obavili smo našu reviziju u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem izvješću revizora u odjeljku Odgovornosti revizora za reviziju financijskih izvještaja. Neovisni smo od Nefitne organizacije Dom za starije i nemoćne osobe Kuća sv. Franje u skladu s Međunarodnim kodeksom etike za profesionalne računovođe (s Međunarodnim standardima neovisnosti) koji je izdao Odbor za međunarodne etičke standarde za računovođe (IESBA) (IESBA Kodeks), kao i u skladu s etičkim zahtjevima koji su relevantni za našu reviziju financijskih izvještaja u Republici Hrvatskoj i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s tim zahtjevima i IESBA Kodeksom. Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje s rezervom.

Ostala pitanja

Zakon o financijskom poslovanju i računovodstvu neprofitnih organizacija, primijenjen pri sastavljanju financijskih izvještaja Nefitne organizacije Dom za starije i nemoćne osobe Kuća sv. Franje za godinu završenu 31. prosinca 2025. i na koje se odnosi naše izvješće neovisnog revizora, predstavlja okvir sukladnosti kojim se zahtijeva objavljivanje samo onih informacija koje propisuje taj Zakon. Zbog toga, sukladno tom Zakonu nisu u Bilješkama objavljene sve informacije koje su inače nužne za pružanje objektivne i realne slike financijskog položaja i poslovanja Nefitne organizacije Dom za starije i nemoćne osobe Kuća sv. Franje, kao što su primjerice informacije o primijenjenom okviru financijskog izvještavanja, primijenjenim računovodstvenim politikama, povezanim strankama, događajima nakon datuma bilance, primjenjivosti i primjeni temeljne računovodstvene pretpostavke vremenske neograničenosti poslovanja, značajnim neizvjesnostima povezanim s primjenom temeljne računovodstvene pretpostavke vremenske neograničenosti poslovanja, kao i druge informacije nužne za fer prezentaciju financijskih izvještaja

Odgovornosti nefitne organizacije za financijske izvještaje

Zakonski zastupnik Nefitne organizacije Dom za starije i nemoćne osobe Kuća sv. Franje je odgovoran za sastavljanje financijskih izvještaja u skladu sa Zakonom o financijskom poslovanju i računovodstvu neprofitnih organizacija, kao i za one interne kontrole za koje on odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške.

Oni koji su zaduženi za upravljanje Nefitnom organizacijom Dom za starije i nemoćne osobe Kuća sv. Franje odgovorni su za nadziranje procesa financijskog izvještavanja kojeg je ustanovila Nefitna organizacija Dom za starije i nemoćne osobe Kuća sv. Franje.

Odgovornosti revizora za reviziju financijskih izvještaja

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati izvješće revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je visoka razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih financijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- prepoznavamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljammo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevaramo može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerne propuste, pogrešna prikazivanja ili zaobilaženje internih kontrola.
- stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Nefitne organizacije Dom za starije i nemoćne osobe Kuća sv. Franje.
- ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika.
- ocjenjujemo razumnost računovodstvenih procjena koje je dao zakonski zastupnik Nefitne organizacije Dom za starije i nemoćne osobe Kuća sv. Franje i s tim povezanih objava.

Mi komuniciramo s onima koji su zaduženi za upravljanje u vezi s, između ostalih pitanja, planiranim djelokrugom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tijekom naše revizije.

U Zagrebu, 18.05.2026.

UHY RUDAN d.o.o. za porezno savjetovanje i reviziju

Ilica 213
10 000 Zagreb
Republika Hrvatska

Mr.sc. Dragan Rudan



Direktor

Matea Gašljević



Ovlašteni revizor

BILANCA

stanje na dan 31.12.2025.

Račun iz rač. plana	OPIS	AOP	Stanje 1. siječnja	Stanje 31. prosinca	Index (5/4)
IMOVINA					
	IMOVINA (AOP 002+074)	001	280.956,74	347.374,60	123,6
0	Nefinancijska imovina (AOP 003+018+047+051+055+064)	002	47.088,42	48.949,84	104,0
01	Neproizvedena dugotrajna imovina (AOP 004+008-017)	003	0,00	0,00	-
011	Materijalna imovina – prirodna bogatstva (AOP 005 do 007)	004	0,00	0,00	-
0111	Zemljište	005			-
0112	Rudna bogatstva	006			-
0113	Ostala prirodna materijalna imovina	007			-
012	Nematerijalna imovina (AOP 009 do 016)	008	0,00	0,00	-
0121	Patenti	009			-
0122	Koncesije	010			-
0123	Licence	011			-
0124	Ostala prava	012			-
0125	Goodwill	013			-
0126	Osnivački izdaci	014			-
0127	Izdaci za razvoj	015			-
0128	Ostala nematerijalna imovina	016			-
019	Ispravak vrijednosti neproizvedene dugotrajne imovine	017			-
02	Proizvedena dugotrajna imovina (AOP 019+023+031+034+039+042-046)	018	38.850,27	40.536,71	104,3
021	Građevinski objekti (AOP 020 do 022)	019	0,00	0,00	-
0211	Stambeni objekti	020			-
0212	Poslovni objekti	021			-
0213	Ostali građevinski objekti	022			-
022	Postrojenja i oprema (AOP 024 do 030)	023	163.406,36	171.433,37	104,9
0221	Uredska oprema i namještaj	024	26.270,27	25.507,28	97,1
0222	Komunikacijska oprema	025			-
0223	Oprema za održavanje i zaštitu	026	31.717,49	35.642,49	112,4
0224	Medicinska i laboratorijska oprema	027	52.875,34	57.740,34	109,2
0225	Instrumenti, uređaji i strojevi	028			-
0226	Sportska i glazbena oprema	029			-
0227	Uređaji, strojevi i oprema za ostale namjene	030	52.543,26	52.543,26	100,0
023	Prijevozna sredstva (AOP 032+033)	031	21.328,56	9.954,22	46,7
0231	Prijevozna sredstva u cestovnom prometu	032	21.328,56	9.954,22	46,7
0232	Ostala prijevozna sredstva	033			-

BILANCA (NASTAVAK)

stanje na dan 31.12.2025.

Račun iz rač. plana	OPIS	AOP	Stanje 1. siječnja	Stanje 31. prosinca	Index (5/4)
IMOVINA					
024	Knjige, umjetnička djela i ostale izložbene vrijednosti (AOP 035 do 038)	034	12.294,10	12.294,10	100,0
0241	Knjige u knjižnicama	035	5.708,81	5.708,81	100,0
0242	Umjetnička djela (izložena u galerijama, muzejima i slično)	036	6.585,29	6.585,29	100,0
0243	Muzejski izložci i predmeti prirodnih rijetkosti	037			-
0244	Ostale nespomenute izložbene vrijednosti	038			-
025	Višegodišnji nasadi i osnovno stado (AOP 040+041)	039	0,00	0,00	-
0251	Višegodišnji nasadi	040			-
0252	Osnovno stado	041			-
026	Nematerijalna proizvedena imovina (AOP 043 do 045)	042	12.832,77	12.232,86	95,3
0261	Ulaganja u računalne programe	043	12.832,77	12.232,86	95,3
0262	Umjetnička, literarna i znanstvena djela	044			-
0263	Ostala nematerijalna proizvedena imovina	045			-
029	Ispravak vrijednosti proizvedene dugotrajne imovine	046	171.011,52	165.377,84	96,7
03	Plemeniti metali i ostale pohranjene vrijednosti (AOP 048)	047	0,00	0,00	-
031	Plemeniti metali i ostale pohranjene vrijednosti (AOP 049+050)	048	0,00	0,00	-
0311	Plemeniti metali i drago kamenje	049			-
0312	Pohranjene knjige, umjetnička djela i slične vrijednosti	050			-
04	Sitni inventar (AOP 052+053-054)	051	0,00	0,00	-
041	Zalihe sitnog inventara	052			-
042	Sitni inventar u uporabi	053	3.091,71	6.724,78	217,5
049	Ispravak vrijednosti sitnog inventara	054	3.091,71	6.724,78	217,5
05	Nefinancijska imovina u pripremi (AOP 056 do 059+062+063)	055	0,00	0,00	-
051	Građevinski objekti u pripremi	056			-
052	Postrojenja i oprema u pripremi	057			-
053	Prijevozna sredstva u pripremi	058			-
054	Višegodišnji nasadi i osnovno stado u pripremi (AOP 060+061)	059	0,00	0,00	-
0541	Višegodišnji nasadi u pripremi	060			-
0542	Osnovno stado u pripremi	061			-
055	Ostala nematerijalna proizvedena imovina u pripremi	062			-
056	Ostala nefinancijska imovina u pripremi	063			-

BILANCA (NASTAVAK)

stanje na dan 31.12.2025.

Račun iz rač. plana	OPIS	AOP	Stanje 1. siječnja	Stanje 31. prosinca	Index (5/4)
IMOVINA					
06	Proizvedena kratkotrajna imovina (AOP 065+070+073)	064	8.238,15	8.413,13	102,1
061	Zalihe za obavljanje djelatnosti (AOP 066 do 069)	065	8.238,15	8.413,13	102,1
0611	Zalihe za preraspodjelu drugima	066			-
0612	Zalihe materijala za redovne potrebe	067	8.238,15	8.413,13	102,1
0613	Zalihe rezervnih dijelova	068			-
0614	Zalihe materijala za posebne potrebe	069			-
062	Proizvodnja i proizvodi (AOP 071+072)	070	0,00	0,00	-
0621	Proizvodnja u tijeku	071			-
0622	Gotovi proizvodi	072			-
063	Roba za daljnju prodaju	073			-
1	Financijska imovina (AOP 075+083+100+105+125+133+142)	074	233.868,32	298.424,76	127,6
11	Novac u banci i blagajni (AOP 076+080+081+082)	075	217.215,14	277.870,01	127,9
111	Novac u banci (AOP 077 do 079)	076	217.209,73	277.015,00	127,5
1111	Novac na računu kod tuzemnih poslovnih banaka	077	217.209,73	277.015,00	127,5
1112	Novac na računu kod inozemnih poslovnih banaka	078			-
1113	Prijelazni račun	079			-
112	Izdvojena novčana sredstva	080			-
113	Novac u blagajni	081	5,41	855,01	>>100
114	Vrijednosnice u blagajni	082			-
12	Depoziti, jamčevni polozi i potraživanja od radnika te za više plaćene poreze i ostalo (AOP 084+087+088+089+095)	083	5.571,59	1.030,04	18,5
121	Depoziti u bankama i ostalim financijskim institucijama (AOP 085+086)	084	0,00	0,00	-
1211	Depoziti u tuzemnim bankama i ostalim financijskim institucijama	085			-
1212	Depoziti u inozemnim bankama i ostalim financijskim institucijama	086			-
122	Jamčevni polozi	087			-
123	Potraživanja od radnika	088			-
124	Potraživanja za više plaćene poreze i doprinose (AOP 090 do 094)	089	95,57	95,57	100,0
1241	Potraživanje za više plaćene poreze	090	95,57	95,57	100,0
1242	Potraživanja za porez na dodanu vrijednost kod obveznika	091			-
1243	Potraživanja za više plaćene carine i carinske pristojbe	092			-
1244	Potraživanja za više plaćene ostale poreze	093			-
1245	Potraživanja za više plaćene doprinose	094			-

BILANCA (NASTAVAK)

stanje na dan 31.12.2025.

Račun iz rač. plana	OPIS	AOP	Stanje 1. siječnja	Stanje 31. prosinca	Index (5/4)
IMOVINA					
129	Ostala potraživanja (AOP 096 do 099)	095	5.476,02	934,47	17,1
1291	Potraživanja za naknade koje se refundiraju	096	5.476,02	934,47	17,1
1292	Potraživanja za naknade štete	097			-
1293	Potraživanja za predujmove	098			-
1294	Ostala nespomenuta potraživanja	099			-
13	Zajmovi (AOP 101+102+103-104)	100	0,00	0,00	-
131	Zajmovi građanima i kućanstvima	101			-
132	Zajmovi pravnim osobama koji obavljaju poduzetničku djelatnost	102			-
133	Zajmovi ostalim subjektima	103			-
139	Ispravak vrijednosti danih zajmova	104			-
14	Vrijednosni papiri (AOP 106+109+112+115+118+121-124)	105	0,00	0,00	-
141	Čekovi (AOP 107+108)	106	0,00	0,00	-
1411	Čekovi-tuzemni	107			-
1412	Čekovi-inozemni	108			-
142	Komercijalni i blagajnički zapisi (AOP 110+111)	109	0,00	0,00	-
1421	Komercijalni i blagajnički zapisi – tuzemni	110			-
1422	Komercijalni i blagajnički zapisi – inozemni	111			-
143	Mjenice (AOP 113+114)	112	0,00	0,00	-
1431	Mjenice – tuzemne	113			-
1432	Mjenice – inozemne	114			-
144	Obveznice (AOP 116+117)	115	0,00	0,00	-
1441	Obveznice – tuzemne	116			-
1442	Obveznice – inozemne	117			-
145	Opcije i drugi financijski derivati (AOP 119+120)	118	0,00	0,00	-
1451	Opcije i drugi financijski derivati – tuzemni	119			-
1452	Opcije i drugi financijski derivati – inozemni	120			-
146	Ostali vrijednosni papiri (AOP 122+123)	121	0,00	0,00	-
1461	Ostali tuzemni vrijednosni papiri	122			-
1462	Ostali inozemni vrijednosni papiri	123			-
149	Ispravak vrijednosti vrijednosnih papira	124			-

BILANCA (NASTAVAK)

stanje na dan 31.12.2025.

Račun iz rač. plana	OPIS	AOP	Stanje 1. siječnja	Stanje 31. prosinca	Index (5/4)
IMOVINA					
15	Dionice i udjeli u glavnici (AOP 126+129-132)	125	0,00	0,00	-
151	Dionice i udjeli u glavnici banaka i ostalih financijskih institucija (AOP 127+128)	126	0,00	0,00	-
1511	Dionice i udjeli u glavnici tuzemnih banaka i ostalih financijskih institucija	127			-
1512	Dionice i udjeli u glavnici inozemnih banaka i ostalih financijskih institucija	128			-
152	Dionice i udjeli u glavnici trgovačkih društava (AOP 130+131)	129	0,00	0,00	-
1521	Dionice i udjeli u glavnici tuzemnih trgovačkih društava	130			-
1522	Dionice i udjeli u glavnici inozemnih trgovačkih društava	131			-
159	Ispravak vrijednosti dionica i udjela u glavnici	132			-
16	Potraživanja za prihode (AOP 134 do 137+140-141)	133	11.081,59	19.524,71	176,2
161	Potraživanja od kupaca	134	11.081,59	19.524,71	176,2
162	Potraživanja za članarine i članske doprinose	135			-
163	Potraživanja za prihode po posebnim propisima	136			-
164	Potraživanja za prihode od imovine (AOP 138+139)	137	0,00	0,00	-
1641	Potraživanja za prihode od financijske imovine	138			-
1642	Potraživanja za prihode od nefinancijske imovine	139			-
165	Ostala nespomenuta potraživanja	140			-
169	Ispravak vrijednosti potraživanja	141			-
19	Rashodi budućih razdoblja i nedospjela naplata prihoda (AOP 143+144)	142	0,00	0,00	-
191	Rashodi budućih razdoblja	143			-
192	Nedospjela naplata prihoda	144			-

BILANCA (NASTAVAK)

stanje na dan 31.12.2025.

Račun iz rač. plana	OPIS	AOP	Stanje 1. siječnja	Stanje 31. prosinca	Index (5/4)
OBVEZE I VLASTITI IZVORI					
	OBVEZE I VLASTITI IZVORI (AOP 146+195)	145	280.956,75	347.374,61	123,6
2	Obveze (AOP 147+174+182+190)	146	169.700,00	176.510,74	104,0
24	Obveze za rashode (AOP 148+156+164+168+169+170)	147	163.814,47	174.116,01	106,3
241	Obveze za radnike (AOP 149 do 155)	148	106.834,48	108.171,70	101,3
2411	Obveze za plaće – neto	149	60.229,73	60.971,34	101,2
2412	Obveze za naknade plaća – neto	150	8.380,96	8.744,96	104,3
2413	Obveze za plaće u naravi – neto	151			-
2414	Obveze za porez i prirez na dohodak iz plaća	152	7.926,41	7.943,81	100,2
2415	Obveze za doprinose iz plaća	153	16.835,26	17.153,11	101,9
2416	Obveze za doprinose na plaće	154	13.462,12	13.358,48	99,2
2417	Ostale obveze za radnike	155			-
242	Obveze za materijalne rashode (AOP 157 do 163)	156	26.736,74	31.441,62	117,6
2421	Naknade troškova radnicima	157			-
2422	Naknade članovima u predstavničkim i izvršnim tijelima, povjerenstavima i slično	158			-
2423	Naknade volonterima	159			-
2424	Naknade ostalim osobama izvan radnog odnosa	160			-
2425	Obveze prema dobavljačima u zemlji	161	26.736,74	31.441,62	117,6
2426	Obveze prema dobavljačima u inozemstvu	162			-
2429	Ostale obveze za financiranje rashoda poslovanja	163			-
244	Obveze za financijske rashode (AOP 165 do 167)	164	0,00	0,00	-
2441	Obveze za kamate za izdane vrijednosne papire	165			-
2442	Obveze za kamate za primljene kredite i zajmove	166			-
2443	Obveze za ostale financijske rashode	167			-
245	Obveze za prikupljena sredstva pomoći	168			-
246	Obveze za kazne, penale i naknade šteta	169			-
249	Ostale obveze (AOP 171 do 173)	170	30.243,25	34.502,69	114,1
2491	Obveze za poreze	171			-
2492	Obveze za porez na dodanu vrijednost	172			-
2493	Obveze za predujmove, depozite, primljene jamčevine i ostale nespomenute obveze	173	30.243,25	34.502,69	114,1

BILANCA (NASTAVAK)

stanje na dan 31.12.2025.

Račun iz rač. plana	OPIS	AOP	Stanje 1. siječnja	Stanje 31. prosinca	Index (5/4)
OBVEZE I VLASTITI IZVORI					
25	Obveze za vrijednosne papire (AOP 175+178-181)	174	0,00	0,00	-
251	Obveze za čekove (AOP 176+177)	175	0,00	0,00	-
2511	Obveze za čekove – tuzemne	176			-
2512	Obveze za čekove – inozemne	177			-
252	Obveze za mjenice (AOP 179+180)	178	0,00	0,00	-
2521	Obveze za mjenice – tuzemne	179			-
2522	Obveze za mjenice – inozemne	180			-
259	Ispravak vrijednosti obveza za vrijednosne papire	181			-
26	Obveze za kredite i zajmove (AOP 183+186-189)	182	0,00	0,00	-
261	Obveze za kredite banaka i ostalih kreditora (AOP 184+185)	183	0,00	0,00	-
2611	Obveze za kredite u zemlji	184			-
2612	Obveze za kredite iz inozemstva	185			-
262	Obveze za robne i ostale zajmove (AOP 187+188)	186	0,00	0,00	-
2621	Obveze za zajmove u zemlji	187			-
2622	Obveze za zajmove iz inozemstva	188			-
269	Ispravak vrijednosti obveza za kredite i zajmove	189			-
29	Odgođeno plaćanje rashoda i prihodi budućih razdoblja (AOP 191+192)	190	5.885,53	2.394,73	40,7
291	Odgođeno plaćanje rashoda	191			-
292	Naplaćeni prihodi budućih razdoblja (AOP 193+194)	192	5.885,53	2.394,73	40,7
2921	Unaprijed plaćeni prihodi	193			-
2922	Odgođeno priznavanje prihoda	194	5.885,53	2.394,73	40,7
5	Vlastiti izvori (AOP 196+199-200)	195	111.256,75	170.863,87	153,6
51	Vlastiti izvori (AOP 197+198)	196	1.327,23	1.327,23	100,0
511	Vlastiti izvori	197	1.327,23	1.327,23	100,0
512	Revalorizacijska rezerva	198			-
5221	Višak prihoda	199	109.929,52	169.536,64	154,2
5222	Manjak prihoda	200			-

IZVJEŠTAJ O PRIHODIMA I RASHODIMA

za razdoblje 01.01.2025. do 31.12.2025.

Račun iz rač. plana	OPIS	AOP	Ostvareno prethodne godine	Ostvareno u izvještajnom razdoblju	Indeks (5/4)
PRIHODI					
3	PRIHODI (AOP 002+005+008+011+024+040+049)	001	1.712.142,43	2.034.098,97	118,8
31	Prihodi od prodaje roba i pružanja usluga (AOP 003+004)	002	1.695.029,37	2.016.927,97	119,0
3111	Prihodi od prodaje roba	003			-
3112	Prihodi od pružanja usluga	004	1.695.029,37	2.016.927,97	119,0
32	Prihodi od članarina i članskih doprinosa (AOP 006+007)	005	0,00	0,00	-
3211	Članarine	006			-
3212	Članski doprinosi	007			-
33	Prihodi po posebnim propisima (AOP 009+010)	008	0,00	0,00	-
3311	Prihodi po posebnim propisima iz proračuna	009			-
3312	Prihodi po posebnim propisima iz ostalih izvora	010			-
34	Prihodi od imovine (AOP 012+021)	011	2.806,23	3.139,79	111,9
341	Prihodi od financijske imovine (AOP 013 do 020)	012	3,29	3,29	100,0
3411	Prihodi od kamata za dane zajmove	013			-
3412	Prihodi od kamata po vrijednosnim papirima	014			-
3413	Kamate na oročena sredstva i depozite po viđenju	015	3,29	3,29	100,0
3414	Prihodi od zateznih kamata	016			-
3415	Prihodi od pozitivnih tečajnih razlika	017			-
3416	Prihodi od dividendi	018			-
3417	Prihodi od dobiti trgovačkih društava, banaka i ostalih financijskih institucija po posebnim propisima	019			-
3418	Ostali prihodi od financijske imovine	020			-
342	Prihodi od nefinancijske imovine (AOP 022+023)	021	2.802,94	3.136,50	111,9
3421	Prihodi od zakupa i iznajmljivanja imovine	022	2.802,94	3.136,50	111,9
3422	Ostali prihodi od nefinancijske imovine	023			-
35	Prihodi od donacija (AOP 025+030+033+036+037)	024	6.729,95	4.127,44	61,3
351	Prihodi od donacija iz proračuna (AOP 026 do 029)	025	0,00	0,00	-
3511	Prihodi od donacija iz državnog proračuna	026			-
3512	Prihodi od donacija iz proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave	027			-
3513	Prihodi od donacija iz državnog proračuna za EU projekte	028			-
3514	Prihodi od donacija iz proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave za EU projekte	029			-

IZVJEŠTAJ O PRIHODIMA I RASHODIMA (NASTAVAK)

za razdoblje 01.01.2025. do 31.12.2025.

Račun iz rač. plana	OPIS	AOP	Ostvareno prethodne godine	Ostvareno u izvještajnom razdoblju	Indeks (5/4)
PRIHODI					
352	Prihodi od inozemnih vlada i međunarodnih organizacija (AOP 031+032)	030	0,00	0,00	-
3521	Prihodi od inozemnih vlada i međunarodnih organizacija	031			-
3522	Prihodi od institucija i tijela EU	032			-
353	Prihodi od trgovačkih društava i ostalih pravnih osoba (AOP 034+035)	033	5.490,80	3.490,80	63,6
3531	Prihodi od trgovačkih društava i ostalih pravnih osoba	034	5.490,80	3.490,80	63,6
3532	Prihodi od trgovačkih društava i ostalih pravnih osoba za EU projekte	035			-
354	Prihodi od građana i kućanstava	036			-
355	Ostali prihodi od donacija (AOP 038+039)	037	1.239,15	636,64	51,4
3551	Ostali prihodi od donacija	038	1.239,15	636,64	51,4
3552	Ostali prihodi od donacija za EU projekte	039			-
36	Ostali prihodi (AOP 041+044+045)	040	7.576,88	9.903,77	130,7
361	Prihodi od naknade štete i refundacija (AOP 042+043)	041	1.096,88	423,77	38,6
3611	Prihodi od naknade šteta	042	1.096,88	423,77	38,6
3612	Prihod od refundacija	043			-
362	Prihodi od prodaje dugotrajne imovine	044		3.000,00	-
363	Ostali nespomenuti prihodi (AOP 046 do 048)	045	6.480,00	6.480,00	100,0
3631	Otpis obveza	046	0,00		-
3632	Naplaćena otpisana potraživanja	047			-
3633	Ostali nespomenuti prihodi	048	6.480,00	6.480,00	100,0
37	Prihodi od povezanih neprofitnih organizacija (AOP 050 do 053)	049	0,00	0,00	-
3711	Tekući prihodi od povezanih neprofitnih organizacija	050			-
3712	Kapitalni prihodi od povezanih neprofitnih organizacija	051			-
3713	Tekući prihodi od povezanih neprofitnih organizacija za EU projekte	052			-
3714	Kapitalni prihodi od povezanih neprofitnih organizacija za EU projekte	053			-

IZVJEŠTAJ O PRIHODIMA I RASHODIMA (NASTAVAK)

za razdoblje 01.01.2025. do 31.12.2025.

Račun iz rač. plana	OPIS	AOP	Ostvareno prethodne godine	Ostvareno u izvještajnom razdoblju	Indeks (5/4)
RASHODI					
4	RASHODI (AOP 055+067+108+109+120+128+139)	054	1.754.298,46	1.974.491,85	112,6
41	Rashodi za radnike (AOP 056+061+062)	055	1.075.258,82	1.259.858,91	117,2
411	Plaće (AOP 057 do 060)	056	847.253,56	999.694,20	118,0
4111	Plaće za redovan rad	057	847.253,56	999.694,20	118,0
4112	Plaće u naravi	058			-
4113	Plaće za prekovremeni rad	059			-
4114	Plaće za posebne uvjete rada	060			-
412	Ostali rashodi za radnike	061	93.930,10	100.479,00	107,0
413	Doprinosi na plaće (AOP 063 do 066)	062	134.075,16	159.685,71	119,1
4131	Doprinosi za zdravstveno osiguranje	063	134.075,16	159.685,71	119,1
4132	Doprinosi za zapošljavanje	064			-
4133	Doprinosi za mirovinsko osiguranje koje plaća poslodavac	065			-
4134	Posebni doprinos za poticanje zapošljavanja osoba s invaliditetom	066			-
42	Materijalni rashodi (AOP 068+072+077+082+087+097+102)	067	662.680,86	690.736,31	104,2
421	Naknade troškova radnicima (AOP 069 do 071)	068	35.687,62	37.857,16	106,1
4211	Službena putovanja	069			-
4212	Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život	070	35.324,62	37.134,16	105,1
4213	Stručno usavršavanje radnika	071	363,00	723,00	199,2
422	Naknade članovima u predstavničkim i izvršnim tijelima, povjerenstvima i slično (AOP 073 do 076)	072	0,00	0,00	-
4221	Naknade za obavljanje aktivnosti	073	0,00		-
4222	Naknade troškova službenih putovanja	074			-
4223	Naknade ostalih troškova	075			-
4224	Ostale naknade	076			-
423	Naknade volonterima (AOP 078 do 081)	077	0,00	0,00	-
4231	Naknade za obavljanje djelatnosti	078			-
4232	Naknade troškova službenih putovanja	079			-
4233	Naknade ostalih troškova	080			-
4234	Ostale naknade	081			-

IZVJEŠTAJ O PRIHODIMA I RASHODIMA (NASTAVAK)

za razdoblje 01.01.2025. do 31.12.2025.

Račun iz rač. plana	OPIS	AOP	Ostvareno prethodne godine	Ostvareno u izvještajnom razdoblju	Indeks (5/4)
RASHODI					
424	Naknade ostalim osobama izvan radnog odnosa (AOP 083 do 086)	082	4.565,00	4.124,24	90,3
4241	Naknade za obavljanje aktivnosti	083	4.565,00	4.124,24	90,3
4242	Naknade troškova službenih putovanja	084			-
4243	Naknade ostalih troškova	085			-
4244	Ostale naknade	086			-
425	Rashodi za usluge (AOP 088 do 096)	087	301.356,62	307.807,23	102,1
4251	Usluge telefona, pošte i prijevoza	088	6.678,26	7.909,11	118,4
4252	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	089	34.300,31	28.028,94	81,7
4253	Usluge promidžbe i informiranja	090	910,50	529,00	58,1
4254	Komunalne usluge	091	34.656,91	33.506,31	96,7
4255	Zakupnine i najamnine	092	192.000,00	192.000,00	100,0
4256	Zdravstvene i veterinarske usluge	093	12.554,20	13.192,89	105,1
4257	Intelektualne i osobne usluge	094	16.585,93	28.209,41	170,1
4258	Računalne usluge	095	1.638,34	1.729,10	105,5
4259	Ostale usluge	096	2.032,17	2.702,47	133,0
426	Rashodi za materijal i energiju (AOP 098 do 101)	097	311.647,93	330.616,98	106,1
4261	Uredski materijal i ostali materijalni rashodi	098	723,93	551,11	76,1
4262	Materijal i sirovine	099	239.312,17	246.406,01	103,0
4263	Energija	100	68.520,12	76.935,08	112,3
4264	Sitan inventar i auto gume	101	3.091,71	6.724,78	217,5
429	Ostali nespomenuti materijalni rashodi (AOP 103 do 107)	102	9.423,69	10.330,70	109,6
4291	Premije osiguranja	103	2.786,32	2.786,32	100,0
4292	Reprezentacija	104	1.532,57	1.939,49	126,6
4293	Članarine	105			-
4294	Kotizacije	106			-
4295	Ostali nespomenuti materijalni rashodi	107	5.104,80	5.604,89	109,8
43	Rashodi amortizacije	108	4.748,26	7.103,56	149,6
44	Financijski rashodi (AOP 110+111+115)	109	1.408,52	1.451,06	103,0
441	Kamate za izdane vrijednosne papire	110			-
442	Kamate za primljene kredite i zajmove (AOP 112 do 114)	111	0,00	0,00	-
4421	Kamate za primljene kredite banaka i ostalih kreditora	112			-
4422	Kamate za primljene robne i ostale zajmove	113			-
4423	Kamate za odobrene, a nerealizirane kredite i zajmove	114			-

IZVJEŠTAJ O PRIHODIMA I RASHODIMA. (NASTAVAK)

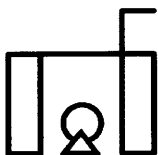
za razdoblje 01.01.2025. do 31.12.2025.

Račun iz rač. plana	OPIS	AOP	Ostvareno prethodne godine	Ostvareno u izvještajnom razdoblju	Indeks (5/4)
RASHODI					
443	Ostali financijski rashodi (AOP 116 do 119)	115	1.408,52	1.451,06	103,0
4431	Bankarske usluge i usluge platnog prometa	116	1.408,52	1.451,06	103,0
4432	Negativne tečajne razlike i valutna klauzula	117			-
4433	Zatezne kamate	118			-
4434	Ostali nespomenuti financijski rashodi	119			-
45	Donacije (AOP 121+125)	120	10.202,00	15.255,00	149,5
451	Tekuće donacije (AOP 122 do 124)	121	10.202,00	15.255,00	149,5
4511	Tekuće donacije	122	10.202,00	15.255,00	149,5
4512	Stipendije	123			-
4513	Tekuće donacije iz EU sredstava	124			-
452	Kapitalne donacije (AOP 126+127)	125	0,00	0,00	-
4521	Kapitalne donacije	126			-
4522	Kapitalne donacije iz EU sredstava	127			-
46	Ostali rashodi (AOP 129+134)	128	0,00	87,01	-
461	Kazne, penali i naknade štete (AOP 130 do 133)	129	0,00	65,00	-
4611	Naknade šteta pravnim i fizičkim osobama	130			-
4612	Penali, ležarine i drugo	131			-
4613	Naknade šteta radnicima	132			-
4614	Ugovorene kazne i ostale naknade šteta	133		65,00	-
462	Ostali nespomenuti rashodi (AOP 135 do 138)	134	0,00	22,01	-
4621	Neotpisana vrijednost i drugi rashodi otuđene i rashodovane dugotrajne imovine	135			-
4622	Otpisana potraživanja	136		22,01	-
4623	Rashodi za ostala porezna davanja	137			-
4624	Ostali nespomenuti rashodi	138			-
47	Rashodi vezani uz financiranje povezanih neprofitnih organizacija (AOP 140 do 143)	139	0,00	0,00	-
4711	Tekući rashodi vezani uz financiranje povezanih neprofitnih organizacija	140			-
4712	Kapitalni rashodi vezani uz financiranje povezanih neprofitnih organizacija	141			-

IZVJEŠTAJ O PRIHODIMA I RASHODIMA (NASTAVAK)

za razdoblje 01.01.2025. do 31.12.2025.

Račun iz rač. plana	OPIS	AOP	Ostvareno prethodne godine	Ostvareno u izvještajnom razdoblju	Indeks (5/4)
RASHODI					
4713	Tekući rashodi vezani uz financiranje povezanih neprofitnih organizacija za EU projekte	142			-
4714	Kapitalni rashodi vezani uz financiranje povezanih neprofitnih organizacija za EU projekte	143			-
	Stanje zaliha proizvodnje i gotovih proizvoda na početku razdoblja	144			-
	Stanje zaliha proizvodnje i gotovih proizvoda na kraju razdoblja	145			-
	Povećanje zaliha proizvodnje i gotovih proizvoda (AOP 145-144)	146	0,00	0,00	-
	Smanjenje zaliha proizvodnje i gotovih proizvoda (AOP 144-145)	147	0,00	0,00	-
	UKUPNI RASHODI (AOP 054-146 ili 054+147)	148	1.754.298,46	1.974.491,85	112,6
	VIŠAK PRIHODA (AOP 001-148)	149	0,00	59.607,12	-
	MANJAK PRIHODA (AOP 148-001)	150	42.156,03	0,00	0,0
5221	Višak prihoda – preneseni	151	152.085,55	109.929,52	72,3
5222	Manjak prihoda – preneseni	152			-
	Obveze poreza na dobit po obračunu	153			-
	Višak prihoda raspoloživ u sljedećem razdoblju (AOP 149+151-150-152-153)	154	109.929,52	169.536,64	154,2
	Manjak prihoda za pokriće u sljedećem razdoblju (AOP 150+152-149-151+153)	155	0,00	0,00	-
DODATNI PODACI					
11	Stanje novčanih sredstava na početku godine	156	263.019,33	217.215,14	82,6
11-dugovno	Ukupni priljevi na novčane račune i blagajne	157	1.817.010,66	2.230.847,35	122,8
11-potražno	Ukupni odljevi s novčanih računa i blagajni	158	1.862.814,85	2.170.192,48	116,5
11	Stanje novčanih sredstava na kraju razdoblja (AOP 156+157-158)	159	217.215,14	277.870,01	127,9
	Prosječan broj radnika na osnovi stanja krajem izvještajnog razdoblja (cijeli broj)	160	44	44	100,0
	Prosječan broj radnika na osnovi sati rada (cijeli broj)	161	44	44	100,0
	Broj volontera	162	0	0	-
	Broj sati volontiranja	163	0	0	-



Dom za starije i nemoćne osobe

KUĆA SVETOG FRANJE

Odra, Sv. Izidora 5, 10020 Zagreb
MB: 01777327, OIB: 67967246556, IBAN: HR473600001101892350
tel.: +385 1 6269 300, faks: +385 1 6269 309
www.kuca-sv-franje.hr, info@kuca-sv-franje.hr

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE ZA 2025. GODINU

Bilješka br.1. – AOP 001 Prihodi (Obrazac PR-RAS-NPF)

Prihodi ostvareni u 2025. godini imaju sljedeću strukturu:

AOP	Opis	Iznos	%
02	Prihodi od prodaje roba i pružanja usluga	2.016.927,97	99,16%
11	Prihodi od imovine	3.139,79	0,15%
38	Prihodi od donacija	4.127,44	0,20%
40	Ostali prihodi	9.903,77	0,49%
	PRIHODI - UKUPNO	2.034.098,97	100,00%

Ostvareni prihodi najvećim dijelom se odnose na prihode od pružanja usluge smještaja u Domu i to 99,16%.

Prihode od imovine čine prihodi od kamata po žiro računu i prihodi od iznajmljivanja prostora.

Prihodi od donacija čine donacije od građanstva i pravnih osoba.

Ostale prihode čine: prihod od nadoknade štete, subvencije energenata i prodaje dugotrajne imovine.

Bilješka br.2. – AOP 044 Rashodi (Obrazac PR-RAS-NPF)

Rashodi ostvareni u 2025. godini imaju sljedeću strukturu:

AOP	Opis	Iznos	%
55	Rashodi za radnike	1.259.858,91	63,81%
67	Materijalni rashodi	690.736,31	34,98%
108	Rashodi amortizacije	7.103,56	0,36%
115	Financijski rashodi	1.451,06	0,07%
120	Donacije	15.255,00	0,77%
	RASHODI - UKUPNO	1.974.491,85	100,00%

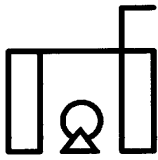
Ostvareni rashodi najvećim djelom odnose se na materijalne rashode i rashode za zaposlene.

Materijalni rashodi odnose se na: rashode za usluge, materijal i energiju te ostale materijalne rashode.

Rashodi za zaposlene su rashodi za plaće i doprinosi na plaće djelatnika Doma.

Rashodi amortizacije, odnosno ispravak vrijednosti proizvedene dugotrajne imovine za 2025. godinu obračunava se linearnom metodom u korisnom vijeku uporabe proizvedene dugotrajne imovine po propisanim stopama amortizacije.

Financijske rashode čine bankarske usluge.



Dom za starije i nemoćne osobe
KUĆA SVETOG FRANJE

Odra, Sv. Izidora 5, 10020 Zagreb
MB: 01777327, OIB: 67967246556, IBAN: HR473600001101692350
tel.: +385 1 6269 300, faks: +385 1 6269 309
www.kuca-sv-franje.hr, info@kuca-sv-franje.hr

Bilješka br.3. – AOP 018 Proizvedena dugotrajna imovina (Obrazac BIL-NPF)

Dom ima u vlasništvu uredsku opremu i namještaj, opremu za održavanje i zaštitu, medicinsku i laboratorijsku opremu, prijevozna sredstva u cestovnom prometu. Ispravak vrijednosti proizvedene dugotrajne imovine obračunat je linearnom metodom u korisnom vijeku uporabe proizvedene dugotrajne imovine po propisanoj stopi amortizacije.

Dom u vlasništvu ima knjige i umjetnička djela. Navedena imovina se ne amortizira.

Nematerijalna proizvedena imovina koju Dom ima odnosi se na računalni program za računovodstvo, socijalnu službu i medicinsku službu.

Bilješka br.4. – AOP 051 Sitan inventar (Obrazac BIL-NPF)

Dom sitan inventar otpisuje jednokratno, stavljanjem istog u uporabu.

Bilješka br.5. – AOP 064 Proizvedena kratkotrajna imovina (Obrazac BIL-NPF)

Proizvedena kratkotrajna imovina odnosi se na zalihu robe u kuhinji i zalihu robe potrebne za čišćenje Doma.

Bilješka br.6. – AOP 074 Financijska imovina (Obrazac BIL-NPF)

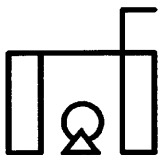
Struktura financijske imovine je:

AOP	Opis	znos	%
076	Novac u banci	277.015,00	92,91%
081	Novac u blagajni	855,01	0,29%
090	Potraživanja za više plaćene poreze	95,57	0,03%
096,133	Potraživanja HZZO i kupci	20.189,18	6,77%
	UKUPNO FINACIJSKA IMOVINA	298.154,76	100,00%

Potraživanja od kupaca odnose se na potraživanja od korisnika Doma za smještaj i potraživanja od HZZO-a za bolovanja.

Bilješka br.7. – AOP 146 Obveze (Obrazac BIL-NPF)

AOP	Opis	znos	%
148	Obveze za radnike	108.171,70	62,13%
156	Obveze za materijalne rashode	31.441,62	18,06%
170	Ostale obveze	34.502,69	19,82%
	UKUPNO OBVEZE	174.116,01	100,00%



Dom za starije i nemoćne osobe

KUĆA SVETOG FRANJE

Odra, Sv. Izidora 5, 10020 Zagreb
MB: 01777327, OIB: 67967246556, IBAN: HR473600001101692350
tel.: +385 1 6269 300, faks: +385 1 6269 309
www.kuca-sv-franje.hr, info@kuca-sv-franje.hr

Obveze za radnike odnose se na plaću za mjesec prosinac 2025. godine koja je isplaćena u mjesecu siječnju 2026. godine.

Obveze za materijalne rashode odnose se na obveze prema dobavljačima u zemlji.

Ostale obveze odnose se na primljene predujmove, pretplate korisnika ranijih razdoblja.

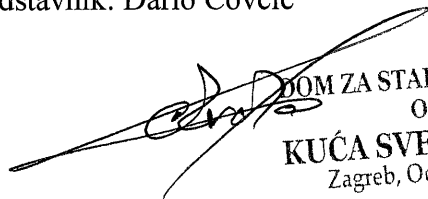
Bilješka br.8. – AOP 195 Vlastiti izvori (Obrazac BIL-NPF)

Vlastiti izvori na dan 31.12.2025. iznose:

- 1.327,23 eura vlastiti izvori od osnivača.
- U 2025. godini ostvaren višak prihoda u iznosu od 59.607,12 eura
- Višak prihoda raspoloživo za sljedeće razdoblje je 169.536,64 eura

Mjesto i datum: 25.02.2026.

Zakonski predstavnik: Dario Čovčić


DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE
OSOBE
KUĆA SVETOG FRANJE
Zagreb, Odra, Sv. Izidora 5